

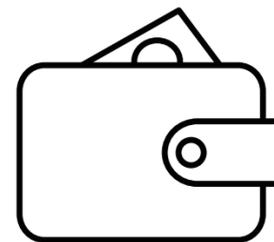
# Коммерческое предложение

Комплексное юридическое  
обслуживание  
УК, ТСЖ, ТСН, СНТ, ДНТ

+7 (928) 402-91-00

ООО "ХАРДМАН И ПАРТНЁРЫ"  
Г. КРАСНОДАР УЛ. РАШПИЛЕВСКАЯ 201  
ИНН 019238928579 ОГРН 1239874917416274

# 5 причин



## МЕНЬШЕ РАСХОДЫ

По разным оценкам, услуги юристов, оказывающих дистанционное сопровождение, обходятся управляющим компаниям в 2-3 раза дешевле, нежели работа штатных юристов.



## ВЫШЕ КОМПЕТЕНЦИЯ

Наши юристы имеют опыт решения сотен разных вопросов в рамках жилищного права — по большей части в интересах УК, ТСЖ и ЖСК.



## НИЖЕ АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РИСКИ

С нашей помощью ваша компания получит всестороннюю правовую защиту от действий инспекторов и произвола жильцов.



## 100% КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

Мы ни при каких обстоятельствах не передаем третьим лицам конфиденциальную информацию о вашей компании и ее деятельности.



## Шире охват аудитории

В отличие от штатного юриста, мы оказываем правовые услуги не только обслуживаемым организациям и лично их руководителям, но и собственникам жилых и нежилых помещений.

# Пакет услуг «Стандарт»

- Юридическое сопровождение деятельности ТСЖ - составление внутренних документов;
- Положение о порядке общего собрания собственников помещений;
- Положение по организации деятельности правления ТСЖ;
- Положение о ревизионной комиссии ТСЖ;
- Юридические консультации по вопросам проведения общих собраний членов ТСЖ, общих собраний в МКД;

- Устные юридические консультации по вопросам не требующим предварительной проработки;
- Письменные консультации юриста;
- Подготовка документов для собрания (протокол, сообщение о проведении собрания, реестр, бюллетени голосования);
- Правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ;
- Правила проживания в домах ТСЖ.

\*Комплекс услуг, предлагаемых в данном пакете может быть заказан как в полном объёме так и частично

04 25 000 руб. /мес. + % от взысканной суммы задолженности, но не менее 7%

## Пакет услуг «Стандарт плюс»

Включает в себя услуги пакета «Стандарт»  
в полном объёме  
+ услуги по взысканию задолженности специалистами  
компании «Хардман и партнёры»

- Мониторинг задолженности - сбор, обработка и анализ информации о задолженности населения;
- Структурирование задолженности населения для дифференцированного подхода к взысканию и выборе методов применяемых к должникам;
- Выпуск уведомлений о задолженности - одно из действующих методов досудебного взыскания задолженности;
- Доставка уведомлений о задолженности собственной курьерской службой (до почтового ящика должника, вручение лично в руки должнику);

- Изготовление и доставка уведомлений:
- Об ограничении подачи коммунальных услуг (вручение под роспись, рассылка заказными письмами с уведомлением)
  - О необходимости составления графика реструктуризации задолженности (до почтового ящика, вручение под роспись)
  - О намерении обратиться в суд за взысканием задолженности;
  - Содействие в заключении соглашения по реструктуризации задолженности;
  - Разработка и размещение информационных объявлений на подъездах домов о задолженности дома перед поставщиками коммунальных ресурсов, за ремонт и содержание общего имущества, о задолженности отдельно взятых квартир;
  - Подготовка, экспертиза проекта договора;
  - Составление письменных обращений, заявлений в государственные органы, организации.

\*Комплекс услуг, предлагаемых в данном пакете может быть заказан как в полном объёме так и частично

от 30 000 руб. /мес. + % от взысканной суммы задолженности, но не менее 12%

## Пакет услуг «Индивидуальный»

Включает в себя услуги пакетов «Стандарт», «Индивидуальный», «Индивидуальный Плюс» в полном объеме + следующие услуги компании «Хардман и партнёры»

- Мониторинг задолженности - сбор, обработка и анализ информации о дебиторской задолженности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, с которыми у организации, управляющей жилым фондом заключены договоры на обслуживание и предоставление коммунальных услуг;

- Подготовка исковых заявлений для подачи в суды общей юрисдикции о взыскании задолженности;

- Подача исковых заявлений в суд от имени управляющей компании на принудительное взыскание задолженности (по доверенности);

- Представление интересов Управляющей компании по делам взыскания задолженности в судах первой инстанции (по доверенности);

- Представление интересов в апелляционной, кассационной, надзорной инстанциях.

Изготовление и доставка уведомлений:

- О задолженности по оплате;

- Об ограничении подачи коммунальных услуг (вручение под роспись, рассылка заказными письмами с уведомлением)

- О необходимости составления графика реструктуризации задолженности (до почтового ящика, вручение под роспись)

- О намерении обратиться в суд за взысканием задолженности;

\*Комплекс услуг, предлагаемых в данном пакете может быть заказан как в полном объеме так и частично



HARDMAN & PARTNERS  
LIMITED LIABILITY COMPANY

---

ООО «Харман и партнёры» обладает всеми необходимыми ресурсами для эффективного построения работы по взысканию задолженности с населения за потребленные коммунальные услуги.

Мы готовы рассмотреть любые Ваши потребности и запросы, и предложить Вам индивидуальный порядок работы.

По вопросам заключения договора  
Вы можете обратиться по телефонам в г. Краснодар  
+7 (928) 402-91-00



Для экономии Ваших денежных средств мы предлагаем отказаться от разовых, но дорогостоящих услуг адвокатов, а так же штатных юристов и заключить договор на юридическое обслуживание с нашей компанией. В этом случае будет установлена фиксированная стоимость юридических услуг.

Сотрудничество с нашей компанией - это квалифицированная защита Ваших интересов!

Мы Гарантируем качество выполняемых юридических услуг.

---

Заклучив договор на юридическое обслуживание с нашей компанией Вы нанимаете не одного специалиста, а команду юристов высокой квалификации.

24/7

ПЕРСОНАЛЬНЫЙ  
ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ



# The team

## КУХАРЕВ СТАНИСЛАВ

генеральный директор  
юрист высшей категории  
более 10 лет опыта



## ГИА ВАЗАДЗЕ

управляющий партнёр  
адвокат  
более 12 лет опыта



## МИХАИЛ МЕДВЕДЕНКО

управляющий партнёр  
бизнес аналитик  
более 10 лет опыта





HARDMAN & PARTNERS  
LIMITED LIABILITY COMPANY

your business partner

## АДРЕС

201 Рашпилевская, г. Краснодар, РФ 350020

## EMAIL

[Info@хардман.рф](mailto:Info@хардман.рф)

## КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН

+7 (928) 402-91-00